

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая д. 22

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

1 160

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 318	35 389	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	8 579	8 579
			2.банк.1,5%	588	588
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>10 318</b>	<b>35 389</b>		<b>9 167</b>	<b>9 167</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 318</b>	<b>35 389</b>		<b>9 167</b>	<b>9 167</b>
пени	1 103	3 783			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>11 421</b>	<b>39 172</b>		<b>9 167</b>	<b>9 167</b>
Сумма переплаты (задолженности)					30 005
процент оплаты		342,98			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>31 165</b>

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Садовая д. 22

период с 01 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 64,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

1160

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
февраль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
март	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Досудебная работа с должниками кв. 1</b>	<b>4 200</b>
апрель	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
май	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
июнь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
июль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
август	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>288</b>
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>	
октябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>	
ноябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
	<b>Досудебная работа с должниками кв. 2</b>	<b>260</b>
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>	
декабрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	153,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (64,6*0,92)	59
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>39</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>8 579</b>